

Information

Januar 2019

Abgeschlossenheitsbescheinigung: Folgende Angaben und Unterlagen benötigen wir

Um eine Abgeschlossenheitsbescheinigung ausstellen zu können, benötigen wir von Ihnen folgende Angaben und Unterlagen:

- Auf dem Antragsformular müssen die Nummer des genehmigten Bauplanes (Voraussetzung für die Bescheinigung) sowie jedes einzelnen Bauabschnittes angegeben werden oder aber das Baujahr des Gebäudes.
- Zusätzlich zum Antrag benötigen wir einen amtlichen Lageplan (Maßstab 1:1000) und folgende Pläne (im Maßstab 1:100) jeweils in dreifacher Ausfertigung:
 - o Grundrisse für jedes Geschoß, einschließlich des Dachbodens, wenn dieser begehbar bzw. nutzbar ist, (Grundriss für Garage),
 - o ein Querschnitt des Gebäudes (Querschnitt der Garage),
 - o sämtliche Ansichten.
- Die Bescheinigung muss in der Regel für das ganze Grundstück erteilt werden, deshalb sind Pläne für sämtliche Gebäude, die sich auf dem Grundstück befinden, erforderlich - also auch für Garagen, Schuppen und sonstige Nebengebäude.
- In den Plänen müssen die einzelnen, abgeschlossenen Wohnungen mit Nummern gekennzeichnet werden. Dazugehörige Räume, die nicht zu Wohnzwecken dienen (also zum Beispiel Keller, Abstellräume, Speicher), müssen mit den gleichen Nummern versehen werden, ebenfalls etwaige Garagen.
- Treppenhäuser, Heizungskeller, Waschküche, usw. - also alle Räume, die dem Unterhalt der einzelnen Wohnungen dienen - müssen als Gemeinschaftsfläche mit einem „G“ bezeichnet werden.
- Oberirdische Stellplätze können nicht als abgeschlossen bescheinigt werden.
- Die Aufteilung des Grundstückes erfolgt über den Notar.

Landratsamt Unterallgäu
Bad Wörishofer Str. 33
87719 Mindelheim

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an
Nadia Hofmaier

Tel.: (0 82 61) 9 95 - 1 21
Fax: (0 82 61) 9 95 - 1 01 21
E-Mail: nadia.hofmaier@lra.unterallgaeu.de

Karin Richter

Tel.: (0 82 61) 9 95 - 3 26
Fax.: (0 82 61) 9 95 - 1 03 26
E-Mail: karin.richter@lra.unterallgaeu.de

Internet: www.unterallgaeu.de

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr
zus. Do. 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung