unterallgäu
landratsamt

Landratsamt Unterallgäu
Bad Wörishofer Str. 33
87719 Mindelheim

Information

Dezember 2023

Erforderliche Unterlagen zum Antrag auf Wohnungsbauförderung

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an
Nadia Hofmaier
Tel.: (08261) 995 - 121
Fax: (08261) 995 - 10121
E-Mail: nadia.hofmaier@lra.unterallgaeu.de

Internet: www.unterallgaeu.de

Wichtige Hinweise

Wohnraum kann nur dann gefördert werden, wenn vor der Bewilligung des Antrags mit dem Bau noch nicht begonnen wurde oder noch kein Kaufvertrag oder Kaufanwartschaftsvertrag über den Erwerb als Kaufeigenheim oder Kaufeigentumswohnung geschlossen wurde.

Die folgende Aufstellung der erforderlichen Unterlagen ist nicht abschließend. Je nach den individuellen Voraussetzungen der Bauplanung und Finanzierung können weitere Unterlagen erforderlich sein. Wir raten Ihnen, vor der Ausarbeitung der Baupläne die Planskizzen (Vorentwürfe) mit uns durchzusprechen, um später unter Umständen notwendig werdende Änderungen (Tekturpläne) zu vermeiden.

Nähere Auskünfte erhalten Sie im Landratsamt. Dort sind auch alle aufgeführten Formblätter und Vordrucke erhältlich.

Notwendige Unterlagen

1 Darlehensantrag

1.1 Antrag auf Eigenwohnraumförderung (Formblatt Stabau I a) ausgefüllt - siehe Erläuterungen

1.2 Von der Gemeinde beglaubigte Kopien der Personalausweise

2 Bautechnische Unterlagen

2.1 Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) im Maßstab 1:100

2.2 Lageplan im Maßstab: 1:1000

2.3 Wohnflächenberechnung

2.4 Berechnung des umbauten Raumes

2.5 Baukostenaufstellung (siehe Vordruck) vom Planfertiger bestätigt

2.6 Bestätigung der Gemeinde über die Höhe der voraussichtlichen Erschließungskosten. Sollten genaue Beträge noch nicht vorliegen, genügen Erfahrungswerte (siehe Vordruck)

2.7 Aufstellung über Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten (nur beim Kauf von Wohnhäusern erforderlich)

3 Finanzierungsnachweise

3.1 Verbindliches Darlehensangebot Ihrer Bank

3.2 Zuteilungsvorbescheide Ihrer Bausparkasse nach Form Stabau II b; für noch nicht zuteilungsreife

3.3 Verträge wird zusätzlich eine Bestätigung der Zwischen- bzw. Vorfinanzierung Ihrer Bank oder Bausparkasse benötigt

3.4 Nachweis über das Eigenkapital

3.5 Erklärung über bereits bezahlte Grundstücks-/Erschließungskosten (siehe Vordruck)

3.6 Nachweis über Ihre Eigenleistungen (Aufstellung der Helfer, der Leistungen und Bestätigung Ihres Bauleiters (siehe Vordruck)

3.7 Selbstauskunft

4 Sonstige Unterlagen

4.1 Abschrift der notariellen Grundstückserwerbsurkunde oder Grundbuchauszug nach dem neuesten Stand, falls das Baugrundstück bereits gekauft wurde

4.2 Einkommensnachweise

Für jedes Familienmitglied mit eigenen Einkünften sind Nachweise erforderlich. Erwerbsfähige Familienmitglieder ohne eigene Einkünfte müssen dies auf einer gesonderten Einkommenserklärung bestätigen.

- Einkommenserklärung für den sozialen Wohnungsbau (siehe Vordruck Stabau III a und III b); einfach
- Letzter Einkommenssteuerbescheid; einfach
- Verdienstbescheinigungen der letzten zwölf Monate; einfach
- Kindergeldbescheid

4.3 Bescheinigung des Einwohnermeldeamts über die Haushaltsgröße (siehe Vordruck), einfach

4.4 Erklärung und Vollmacht nach beiliegendem Vordruck, einfach