

Aufstellung der Gesamtkosten für das Bauvorhaben der

Eheleute

Wohnort, Straße, Hs.-Nr.

	vom Planfertiger auszufüllen	wird vom Landratsamt ausgefüllt
Gesamtkosten (Kostenberechnung für den Wohnungsbau nach DIN 276 Teil 3)	€	€
➡ Wert vorhandener Gebäudereste		
1 Kosten des Baugrundstücks	-----	-----
1.1 Wert m ² x €/m ² =		
1.2 Erwerb		
1.3 Freimachen m ² x €/m ² =		
➡ Summe 1 Baugrundstück		
2.1 Öffentliche Erschließung a) Straße b) Kanal c) Wasser		
2.2 Nichtöffentliche Erschließung (Strom/Gas/Telefon)		
2.3 Andere einmalige Abgaben		
➡ Summe 2 Erschließung		
3 Kosten des Bauwerks: Wohngebäude m ³ x €/m ³ = Nebengebäude m ³ x €/m ³ =		
➡ Summe 3 Bauwerk		
5 Kosten der Außenanlagen	-----	-----
5.1 Einfriedungen		
5.2 Geländebearbeitung und -gestaltung		
5.3 Abwasser- und Versorgungsanlagen		
5.8 Grünanlagen		
5.9 Sonstige Außenanlagen		
➡ Summe 5 Außenanlagen		
6 Kosten für zusätzliche Maßnahmen	-----	-----
➡ Summe 6 zusätzliche Maßnahmen		
7 Baunebenkosten	-----	-----
7 a Architektenleistungen		
7 b Ingenieurleistungen		
7 c Verwaltungsleistungen		
7 d Behördliche Prüfungen		
7 e Geldbeschaffungskosten		
Auszahlungsverluste (..... v.H. aus €)		
Einmalige Bearbeitungsgebühr der Bayer. Landesbodenkreditanstalt		
Kosten der Grundschuldbestellung		
Sonstige einmalige Kosten		
7 f Bauzinsen		
7 g Sonstige Kosten		
➡ Summe 7 Baunebenkosten		
➡ Gesamtkosten		

.....
Unterschrift des Planfertigers