

## Gutachten zur Ermittlung des Kompensationsbedarfes gemäß BayKompV für Bauvorhaben im Außenbereich

Aktenzeichen: <b>34.1.1</b>
--------------------------------

### 1. Allgemeines

Bezeichnung des Vorhabens	
Gemeinde	Flurnummer
Gemarkung	Landkreis

Bauherr	
Anrede, Vorname, Name	
Straße, Hs. Nr.	PLZ, Ort

Verfasser	
Aufgestellt (Datum)	
Anrede, Vorname, Name	
Straße, Hs. Nr.	PLZ, Ort

Geplantes Bauvorhaben

Das Vorhaben ist mit Eingriffen in Natur und Landschaft verbunden. Daher ist auf der Grundlage der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV) der Kompensationsbedarf zu ermitteln. Die mit den Veränderungen verbundenen Eingriffe sind zu bilanzieren und entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festzulegen.

Als Eingriffsfläche wird im Rahmen des vorliegenden Projektes der zu Bebauung vorgesehene Bereich bezeichnet, der im Zuge des geplanten Eingriffs direkt beeinträchtigt wird.

## 2 Das Bauvorhaben – Lage / derzeitige Nutzung und Planung

### 2.1 Einordnung in die Umgebung und Ausgangszustand

Lage des Bauvorhabens
Beschreibung des Baugrundstücks und -größe

#### 2.1.1 Schutzgut Boden

Bestand
Funktion
Bestandsbewertung

#### 2.1.2 Schutzgut Wasser

Bestand
Bewertungskriterien
Bestandsbewertung

### 2.1.3 Schutzgut Klima / Luft

Bestand
Bewertungskriterien
Bestandsbewertung

### 2.1.4 Schutzgut Landschaftsbild

Bestand
Bewertungskriterien
Bestandsbewertung

### 2.1.5 Schutzgut Arten und Lebensräume

Bestand
Bewertungskriterien
Bestandsbewertung

Als unmittelbare Eingriffsflächen werden die Bereiche in Ansatz gebracht, die direkt verändert und überbaut werden. Die derzeitige Nutzung ist nach Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV) wie folgt einzuordnen:

Einordnung
------------

Dies entspricht einer Wertigkeit von

Biotopwertpunkten
-------------------

- 2.2 a) Geplante Veränderungen**
- b) Auswirkungen und Erheblichkeit**
- c) Maßnahmen zur Eingriffsvermeidung**

Beschreibung
--------------

### 2.2.1 Schutzgut Boden

Art des Eingriffs
Auswirkungen
Minimierungsmaßnahmen

### 2.2.2 Schutzgut Wasser

Art des Eingriffs
Auswirkungen
Minimierungsmaßnahmen

### 2.2.3 Schutzgut Klima / Luft

Art des Eingriffs
Auswirkungen
Minimierungsmaßnahmen

### 2.2.4 Schutzgut Landschaftsbild

Art des Eingriffs
Auswirkungen
Minimierungsmaßnahmen

## 2.2.5 Schutzgut Arten und Lebensräume

Art des Eingriffs
Auswirkungen
Minimierungsmaßnahmen

Beeinträchtigung der flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen nach Anlage 3.1 Spalte 3 BayKompV:

--

## 2.3 Ermittlung des Kompensationsbedarf

**Kompensationsbedarf =**

**Wertpunkt (Ausgangszustand) x Beeinträchtigungsfaktor x Fläche (m<sup>2</sup>) =**

--

**(z.B. 2 x 1 x 630 = 1260 Wertpunkte)**

Biotop- und Nutzungstyp	WP	Wirkung	B.faktor	Fläche (m <sup>2</sup> )	Komp.bedarf (Wertpunkte)

## 2.4 Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz

Gemäß § 15 Abs. 2 Sätze 2 und 3 BNatSchG sind dem Kompensationsbedarf entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festzulegen.

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben bieten sich folgende Maßnahmen an:

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Begründung

Die Ausgleichsmaßnahme befindet sich außerhalb des Baugrundstücks. Zur dauerhaften Sicherung der Fläche und der Umsetzung der Maßnahme ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten des Freistaats Bayern vertreten durch das Landratsamt Unterallgäu einzutragen. Zur Sicherung der Durchführung der Maßnahme ist im Grundbuch eine Reallast mit folgenden Regelungen einzutragen

Regelungen
------------

Es erfolgt eine relative Aufwertung um

Wertpunkte
------------

Auswirkungen der Aufwertung / Ziel und Zweck

<b>Ausgangszustand</b>		<b>Prognosezustand</b>				
Biotop- und Nutzungstyp	WP	Biotop- und Nutzungstyp	WP	Aufwertung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Komp.umfang (Wertpunkte)

Durch die beschriebene Maßnahme ist ein Ausgleich für alle Schutzgüter gegeben. Ein darüber hinaus gehender Ausgleich ist nicht notwendig.

Aufgestellt (Datum)	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
---------------------	--------------------------------	----------------------